

NW ILLINOIS
Economic Development

INFORME ANUAL 2025

NWILED Celebrando 17 años atendiendo a los condados de Jo Daviess y Carroll

NORTHWEST ILLINOIS ECONOMIC DEVELOPMENT

En el año 2008, el consejo de administración de Jo-Carroll Energy fundó Northwest Illinois Economic Development con el fin de dinamizar las estructuras de desarrollo económico, la financiación y el progreso en los condados de Jo Daviess, Carroll y Whiteside, en el noroeste de Illinois. El principal objetivo del consejo de administración era formar una entidad de desarrollo regional para fomentar el crecimiento económico y las asociaciones público-privadas.

NWILED es una entidad cuya labor es impulsar la prosperidad de las comunidades a las que atiende, concretamente las de los condados de Jo Daviess y Carroll.

Y si bien esta labor puede ser distinta para cada comunidad, NWILED es una organización regional comprometida con la mejora de la calidad de vida de sus miembros y comunidades a través del liderazgo en materia de desarrollo económico, lo que incluye atraer nuevas empresas, ayudar a las existentes a crecer o asistir a los emprendedores a materializar sus aspiraciones.



Northwest Illinois Economic Development

QUIÉNES SOMOS

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE NWILED 2025

Chelsea Beyer
*Asesora de préstamos a empresas,
Dupaco Community Credit Union*

Mike Casper
Presidente y director general, JCE Co-op

Gavin Doyle
Vicepresidente, UMB Bank

Diane Gallagher
Junta del Condado de Jo Daviess

Susan Jacobs
Junta del Condado de Carroll

Chris Kuberski
Presidente, Highland Community College

Matt Oldenburg
Administrador municipal, Ciudad de Galena

Patrick Powaser
Fundador y presidente, Gradient Coaching & Consulting

COMITÉ EJECUTIVO DE NWILED

William Jahnke – Presidente
Presidente, Napcor Corporation

Joseph Mattingley – Vicepresidente
Director general, Arrow Group

Amy Baker – Secretaria
Presidenta y directora general, Citizens State Bank

Amiee Schoenhaar – Tesorera
*Directora general, directora de operaciones y directora
financiera, Riverport Railroad*

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN SALIENTE DE NWILED 2025

Ron Smith
Junta de la Autoridad Local de Reurbanización de Jo-Carroll

PERSONAL DE NWILED

David Schmit
Director regional

Barbara Sue Grass
Coordinadora de programas

CONTRATISTAS INDEPENDIENTES DE NWILED

John Hudetz: *getVRtours.com - Fotografía*

Christine Melaas: *Basket Case - Marketing digital*

Christine Soat: *Servicios de marketing web*

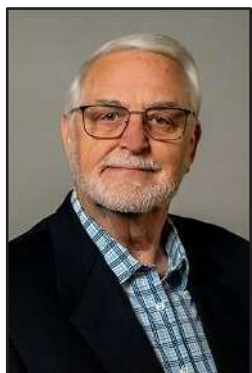
JCE Co-op: *Asistencia tecnológica*

Terry Kurt: *Servicios jurídicos*

Lisa Vakharia: *Consultora de estrategia de crecimiento*



MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



En 2025, NWILED trabajó con JCE para hacer presentaciones y promover contactos clave en Jungbunzlauer International AG de Basilea (Suiza), con un trabajo de viabilidad que resultó en la compra de las instalaciones de International Flavors and Fragrances, al sur de Savanna. Les damos la bienvenida a nuestra comunidad y esperamos seguir colaborando con ellos en lo que atañe a las necesidades de sus programas, así como en las ampliaciones previstas para otras operaciones. Su presencia representa el mayor compromiso empresarial en la zona desde hace más de una década.

Además, en 2026 continuarán algunos de nuestros programas de mejora empresarial de eficacia probada, como “Build it Grow it” y “Lunch and Learn”.

David Schmit, nuestro director regional, se ha puesto en contacto con muchos de ustedes y ha tenido una presencia regular en otros organismos comunitarios implicados en convertir nuestra comunidad en un lugar mejor para vivir y hacer negocios. Suya fue la iniciativa del Día de la Manufactura y los Oficios, un plan de visitas y programas de aprendizaje para los estudiantes de secundaria que sigue estrechando aún más los vínculos de nuestra comunidad.

Barbara Sue Grass ha dedicado este último año a mejorar nuestros materiales de comunicación, incluidos volantes, perfiles de empresas, análisis de datos y publicación de artículos en los periódicos locales para dar a conocer aún más NWILED. Barbara ha lanzado una nueva iniciativa en la que, empezando por ella misma, escribiremos artículos personales sobre NWILED en medios locales para dar a conocer mejor la organización.

Además, hemos puesto en marcha un nuevo programa de fomento de las afiliaciones con el fin de dar a conocer nuestra tarea y aumentar el número de miembros. Hemos contratado a Lisa Vahkaria, de Galena, para que trabaje con nosotros en este programa de mejora de la afiliación. El crecimiento ha sido constante y en una dirección positiva. Eso se ha traducido en un aumento de los ingresos y nos ha permitido aumentar y mejorar nuestra oferta de programas, aportando así un valor continuo a nuestros miembros y a la comunidad.

En 2025 seguimos administrando el Fondo Genz, que aportó contribuciones financieras a empresas nuevas o en expansión que no disponen de facilidades crediticias convencionales. Gracias a los fondos distribuidos a través del programa Genz Memorial Fund, varias empresas pudieron adquirir equipos para mejorar su capacidad empresarial y mantener o ampliar el empleo.

En nombre de todas las personas que formamos parte de NWILED, les agradecemos su continuo apoyo a nuestras iniciativas por hacer del noroeste de Illinois un gran lugar para vivir y hacer negocios.

William H. Jahnke, presidente del consejo de administración de NWILED

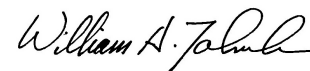


Foto cortesía de Galena Country Tourism

Northwest Illinois Economic Development

MANOS A LA OBRA, EN 2025

PROGRAMAS “LUNCH AND LEARN”

En 2025, NWILED organizó tres eventos “Lunch and Learn” dirigidos a pequeñas empresas. En estas sesiones, invitamos a expertos a conversar con la comunidad del noroeste de Illinois con el fin de fomentar el aprendizaje e inspirar cambios.

- 1) Almuerzo-taller “Belonging at Work” con el Highland Community College, organizado en el Illinois Bank & Trust.
- 2) Almuerzo-taller “Plan de Jubilación Colectivo” con Citizens State Bank.
- 3) Evento “Todo sobre el turismo del condado de Carroll” en el Davis Community Center de Mount Carroll, con el Carroll County Hotel/Motel Board y Visit Northwest Illinois.

PRESENTACIONES

- Mesa redonda con Greater Dubuque Regional Partners y University of Northern Iowa Institute for Decision Making sobre planificación económica regional específica en Gran Dubuque y asistencia a las reuniones de Tri-State Economic Development Practitioners, organizadas por Greater Dubuque Development.
- Mesas redondas con FEH Design y las bibliotecas de Carroll y Jo Daviess para reimaginar sus espacios como instalaciones de uso mixto.
- Foro anual de liderazgo del Highland Community College en beneficio de empresarios y empresas locales.
- Reunión del Rotary Club de Galena en la que se debaten los logros y objetivos de la organización.

DÍA DE LA MANUFACTURA Y LOS OFICIOS

El Día de la Manufactura y los Oficios, uno de los eventos insignia del calendario de NWILED, es una jornada en la cual las empresas manufactureras y de oficios técnicos dan a conocer sus industrias entre los alumnos de secundaria con el objetivo de canalizar el talento local hacia carreras rentables y con alta demanda. Este evento regional es posible gracias a la colaboración de NWILED, JCE Co-op y la Career - Technical Education Academy de Jo Daviess Carroll. En 2025 participaron más de 34 empresas y organismos, así como 330 estudiantes de secundaria de la región.

Resérvese la fecha

La próxima jornada será el jueves 8 de octubre de 2026.



Chadwick-Milledgeville High con el Departamento de Carreteras del Condado de Carroll durante su visita a Zurn ElKay Water Solutions en Lanark (Illinois) en el Día de la Manufactura y los Oficios de 2025.

BENEFICIARIOS DEL FONDO GENZ 2025



Los empresarios y las empresas de los condados de Carroll y Jo Daviess (Illinois) disponen de una fuente de financiación fruto de la generosidad del difunto John “Jack” Genz, de Galena. Administrado por UMB Bank de Galena, el Fondo Genz para el Desarrollo de las Pequeñas Empresas se formalizó en 2020 con el fin de ayudar a aquellas personas a quienes se les denegó un préstamo bancario tradicional. Dicho fondo, con una contribución de más de \$500,000, ofrece financiación complementaria tanto para proyectos piloto como para colmar lagunas no cubiertas por el capital social y tradicional.

Los tipos de empresas que pueden solicitar esta financiación son minoristas, pequeños fabricantes, mayoristas, hosteleros, agricultores y procesadores de alimentos. Los beneficiarios pueden destinar el dinero a compras de capital, a la adquisición de una empresa o explotación agrícola ya existente, o a la puesta de marcha de proyectos piloto. El fondo exige ciertos requisitos. Hasta el 31 de diciembre de 2025, se han concedido once subvenciones Genz a beneficiarios que cumplieran los requisitos.

Los beneficiarios de 2025 usaron los fondos para sufragar los costos de puesta en marcha de sus nuevas empresas:

- **High Point Garage**, de Scales Mound
- **Main Street Laundry**, de Stockton
- **Dittmar Farms and Orchard**, de la zona rural de Elizabeth
- **SoundSafe.ai**, de Galena

Desde su fundación en 2020 y hasta 2025, el fondo ha desembolsado un total de \$97,672.

REPORTAJES HECHO EN EL NOROESTE DE ILLINOIS

MAY 2025

Made in Northwest Illinois

NWILLINOIS
Economic Development
Celebrating 16 Years in Business!

SPOTLIGHTING MANUFACTURERS AND MAKERS IN CARROLL AND JO DAVIESS COUNTIES

The Cat's Out of the Bag!



S&K Packaging of East Dubuque, Illinois, is a company that is literally a "mixed bag." As one of the tri-state area's leading suppliers of high quality bag type packaging for a wide range of industries, S&K "has it in the bag" in every sense of the phrase. The mixed bag includes a plethora of high quality, bulk bags, woven-polypropylene based packages and silage plastics they provide to customers in industries such as dairy and beef farming, animal feed and food ingredient manufacturers, landscape material supplies, industrial factories and foundries and much more.

The company had humble family beginnings with Shawn Stackis collaborating with his grandfather, Harold Koppes, in early 2000. The two were reconditioning used Flexible Intermediate Bulk Container (FIBC) - industrial size bulk bags made from flexible fabric. These bags in particular are designed to store and transport, dry, flowable materials like powders, granules and fertilizers. The business took off and they successfully incorporated in 2005. And while the two started out in a

able for o
at that po
explained
Once
Dubuque
used to
with i
but n
now, pr
pur
de

Shawn Stackis, owner of S&K Packaging, proudly displays one of his products and the company's ability to even print on the multitude of bags the company sells during a site visit by members of the Jo Daviess County Board.

additional
ery. And
of 3,000
warehouse
S&K is a
purchase
buy in

SEPTEMBER 2025

Made in Northwest Illinois

NWILLINOIS
Economic Development
Celebrating 16 Years in Business!

SPOTLIGHTING BUSINESSES IN CARROLL AND JO DAVIESS COUNTIES

Sit back, relax and... Fergedaboutit Vineyard & Winery

HANNOVER, ILLINOIS



Meet the Rosario and Sandra of Fergedaboutit and a together with ronica and nes and eAnna. ne - it is ne in y home w wine it re sful cting and and her e pt.

just keep growing," said Vicki Bruno Olson, Fergedaboutit's co-owner and spokesperson. "For the first half of our time here it was an expensive hobby."

Fast forward through the last 25 years of Rosario's labor of love: the family's vineyard residence and wine cellar sprang from the meager one room beginnings and what Vicki says is a continuous work in progress. The tasting room celebrates its 12th year in July and a tented private indoor space, has most recently been added for weddings, summer parties, special events and a music series.

The property itself is breathtaking at every turn and visitors are able to walk the three acre vineyard and grounds freely - pairing the vineyard's ambiance and wines. The vineyard itself supports three acres of Midwestern hardy grapes: the Marchal Foch, Leon Miller, Petit Traminette, Frontenac, Marquette, Blanc, Frontenac Gris, Frontenac and New York.

Inventory stands proudly at approximately 14,000 to 18,000 bottles a year and offers a wide selection of over 25 wines to their invited 300 visitors a week.

company approximately 15 miles north to its present location in Milledgeville. Alvin retired in 1996, leaving Mark to run the business and taking it to a new equestrian level after receiving some unique inquiries from the veterinary population. The company continued to grow as the specialized needs of the veterinarian practitioner increased. Shank's expanded quickly into other areas of the large animal market products with customized surgery tables, necropsy tables, stocks and transfer carts, as well as marketing and manufacturing a line of heavy-duty recovery stall doors, induction/crowding gates and a wide range of pertinent industry products.

In 1985 Eldon sold the business to his son, Carl Shank, and the company officially changed its name to Shank's Veterinary Equipment Company. Four years later, in 1989, Carl sold the company to an existing company employee and his son, Alvin and Mark Dettman. As a result, the business really started to change. The two new owners moved the

Shank's Veterinary Equipment Inc. is making an industry impact in a BIG way - in every sense of the word. When you are a leading manufacturer of large animal surgery tables the competition pool may be small, but the impact of developing one-of-kind veterinary-type products is HUGE.

Meet Todd Short, owner of Shank's Veterinary Equipment Inc. located in the town of Milledgeville, Illinois, population 1,026. "We're a small company that does big things," said Todd. "I think we're a little gem people don't know about."

The company manufactures products for veterinarian needs in a wide range of industries, from veterinarian medicine to universities, zoos, marinas and private and corporate clients. "Veterinary medicine has come a long way over the last 40 years," Todd said. "We've even had a rhinoceros on our tables before."

That being said, the company isn't new by any means, nor was it always located in Milledgeville. It was founded in 1957 by Eldon Shank in Sterling, Illinois, and called Shank's Machine Co., Inc. At that time, the company was manufacturing one simple veterinary table that could support a partially sedated large animal and lay it from a standing position to its side. "Shank's also made anything and everything at that time as a machine shop in a rural community," Todd noted.

THE PROVERBIAL 900# GORILLA IN THE ROOM AT THE ROTTERDAM ZOO IN ROTTERDAM, NETHERLANDS! SHANK'S TABLES HAVE HELD EVERYTHING FROM HORSES AND RHINOCEROS TO GORILLAS AND LARGE MARINE LIFE OVER THEIR YEARS IN PRODUCTION.

NORTHWEST ILLINOIS ECONOMIC DEVELOPMENT
WWW.NWILED.ORG

PONIENDO EN VALOR A FABRICANTES Y ARTESANOS DE LOS CONDADOS DE CARROLL Y JO DAVIESS

"Made in Illinois Business Spotlight", que se lanzó en 2021, sigue siendo una campaña altamente popular.

Su objetivo específico es brindar a las empresas de los condados de Carroll y Jo Daviess un altavoz para contar su historia de éxito.

En 2025, se destacaron tres empresas de Illinois:

- S&K Packaging, de East Dubuque.
- Fergedaboutit Vineyard & Winery, de Hannover.
- Shank's Veterinary Equipment, de Milledgeville.

Los tres reportajes están disponibles en la página web de NWILED, además de los 15 anteriores, en www.nwiled.org, en la sección "Living Here".

COLABORACIÓN CON NUESTROS SOCIOS 2025

- NWILED colabora habitualmente con la Foundation for Northwest Illinois en iniciativas de desarrollo comunitario, concretamente en el Ciclo de Subvenciones de Impacto Comunitario del Noroeste de Illinois y en el nuevo Programa de Directores Generales con el Midland Institute for Entrepreneurship. Cabe destacar también que en 2025 la fundación concedió a NWILED \$25,000 para el programa anual Build It Grow It Small Business Entrepreneurial Boot Camp, con financiación de Compeer Financial.
- Plan de Jubilación Colectivo “Pooled Employer” de Citizens State Bank. NWILED trabajó con el Citizens State Bank para lanzar un programa regional de Plan de Jubilación Colectivo para Empleadores a través de Cetera Investment Services. Para cumplir con la Ley de Reinversión Comunitaria de Illinois, esta alternativa ofrece una opción adicional a empresas y explotaciones agrícolas de la zona.

GALARDONADOS CON EL PREMIO A LA COLABORACIÓN 2025

- Premio a la Colaboradora del Año - Christine Soat
 - Miembro del año - Adkins Energy
- Miembro del Consejo del Año - Diane Gallagher
- Comunidad del Año - Village of Hannover
“¡El mejor pueblecito junto a una presa!”

- En 2025, el condado de Jo Daviess puso en marcha una serie de nuevas herramientas de desarrollo económico:

- Jo Daviess County Transit Comprehensive Ridership Analysis, cuyo objetivo es aumentar el número de usuarios del transporte público y mejorar los servicios de respuesta a la demanda, también aquellos disponibles para las empresas.

- Se concedió una dotación de \$25,000 del Fondo Rotatorio de Préstamos a S&K Packaging de East Dubuque. NWILED promociona y facilita este programa.

- Lanzó la subvención para el desarrollo de pequeñas empresas del condado de Jo Daviess y desembolsó \$100,000 a empresas del condado. NWILED promocionó y examinó las solicitudes.

- Creó el Programa de Préstamos de Ayuda a Primeros Compradores de Vivienda para ayudar a atraer habitantes al condado de Jo Daviess con préstamos para el pago inicial a primeros compradores de vivienda, promoviendo así opciones de vivienda para los trabajadores.



Fotografía de Henry Matthiessen III

Northwest Illinois Economic Development

ENTRE BASTIDORES EN 2025

- ¡Enhorabuena a NWILED! En 2025 confirmó su 60º miembro, lo que supone el mayor crecimiento en número de miembros únicos de la organización desde su creación en 2008.
- Seguimos manteniendo nuestra web regional de propiedades comerciales e industriales en venta, vinculada a las herramientas de selección de emplazamientos del estado de Illinois.
- Reactivamos nuestra página de LinkedIn y creamos un nuevo sistema de marketing Constant Contact para *eblasts*.
- Creamos una nueva página de empleo en línea que se actualiza mensualmente con ofertas de miembros colaboradores.
- El 19 de febrero de 2025, se moderó la reunión comunitaria del Proyecto Parker en Galena, con unos 100 asistentes y la presencia del equipo de desarrollo del proyecto.
- Promocionamos numerosas oportunidades nuevas basadas en incentivos entre empresas de la zona y trabajamos en más de 60 relaciones con clientes (grandes y pequeños), a quienes se conectó con recursos.
- Facilitamos un acuerdo EDGE para un cliente relacionado con el Departamento de Comercio y Oportunidades Económicas de Illinois, el primero que se celebra en los condados de Jo Daviess o Carroll.
- Co-organizamos junto a BEST Inc. la Feria de Empleo de los Condados de Carroll y Jo Daviess y realizamos presentaciones en sus Talleres de Búsqueda de Empleo.
- Participamos en la Feria de Empleo Simulada Thomson's de la Penitenciaría de EE. UU. Asimismo, participamos de forma regular en las reuniones de su junta de relaciones con la comunidad.
- Nos asociamos con Highland Community College y otras instituciones en el marco del proyecto Room to Grow - Career Pathway Endorsements.
- Evaluamos las solicitudes para el concurso de diseño de viviendas multigeneracionales del Consejo Regional de Blackhawk Hill.

- Colaboramos con la Cámara de Comercio de la zona de Galena y con la agencia de Turismo Rural de Galena para actualizar el kit de bienvenida a los nuevos residentes del condado de Jo Daviess.

NOMBRAMIENTOS DE LOS DIRECTORES REGIONALES DE NWILED:

- Birth to Five Illinois - Consejo de Acción de la Región 8
- Junta de Tributos de Hoteles y Moteles del Condado de Carroll
- Consejo de administración de la Jo Daviess-Carroll Joint Action Solid Waste Agency
- Consejo de administración de la Quad Cities Regional Economic Development Authority
- Junta Directiva de Visit NW Illinois
- Junta Directiva de la Foundation for Northwest Illinois



Foto cortesía de Galena Country Tourism

DE CARA A 2026

FOCO EN LA PREPARACIÓN DE TERRENOS

La preparación de terrenos es una función esencial de NWILED. En 2025 comenzamos a trabajar con el municipio de Stockton en su solicitud para el programa de preparación de terrenos del Departamento de Comercio y Oportunidades Económicas de Illinois para obtener fondos de planificación de viabilidad con el fin de poner en marcha 100 nuevos acres de superficie industrial en los próximos años. Varios grandes polígonos industriales existentes también se quedaron sin actividad en 2025, y NWILED sigue aprovechando la afiliación para volver a llenar esos polígonos con nuevos inquilinos, entre ellos Jungbunzlauer, que en noviembre adquirió el antiguo polígono de International Flavors and Fragrances, al norte de Thomson (Illinois).

RELACIONES CON LOS MIEMBROS

A partir de 2025, NWILED comenzó a encabezar una nueva campaña de afiliación para ayudar a atraer a nuevos miembros inversores activos que ayuden a la organización en sus objetivos de desarrollo económico e iniciativas de programación. El nuevo programa de afiliación tiene previstos nuevos talleres, un foro con los líderes electos, reuniones especiales para miembros consolidados y nuevos privilegios para los miembros.

AUMENTA LA COLABORACIÓN REGIONAL

NWILED actúa a escala local y colabora a escala regional. Siguen aumentando las interacciones con grupos como Tri-State Economic Development Practitioners, Comprehensive Economic Development Strategy Committee for Northwest Illinois y el Consejo de Acción de la Región 8 Birth to Five Illinois.

Además, NWILED colabora habitualmente con:

- Departamento de Comercio y Oportunidades Económicas de Illinois
 - Blackhawk Hills Regional Council
- The Small Business Development Center at Sauk Valley Community College
- Business Employment Skills Team (Equipo de competencias laborales para empresas)
 - Autoridad Financiera de Illinois
 - The Foundation for Northwest Illinois
 - Condado de Whiteside (Illinois)
- The Quad Cities Regional Economic Authority
 - Greater Freeport Partnership
- Cámaras de comercio de la zona de Jo-Carroll



Highway 20 West - Stockton (Illinois)

Fotografía de John Hudetz

MIEMBROS INVERSORES ACTUALES (a 31/12/25)

Campeones de la comunidad: a partir de \$10,000



Líderes de la comunidad: de \$5,000 a \$9,999

Adkins Energy
Baranski Hammer Moretta & Sheehy
Eagle Ridge Resort & Spa
First Community Bank of Galena
Louie's Trenching Services

Defensores de la comunidad: de \$2,500 a \$4,999

Conlon Construction
Citizens State Bank
City of Galena
Dupaco Community Credit Union
Galena Roasters
Riverport Railroad
UMB Bank
Village of Elizabeth
Village of Stockton

Creadores de comunidad: de \$1,000 a \$2,499

Carroll County Housing Authority,
Carroll County | City of Mount Carroll
Commonwealth Edison
Galena Territory Association
Gradient Coaching and Consulting
Highland Community College | ITC Midwest
Jo Daviess County Housing Authority
Nicor Gas | Village of Hanover

Socios de servicio comunitario: de \$250 a \$999

Arrow Group
Blackhawk Hills Regional Council
Business Employment Skills Team
DC Rise Real Estate
Fried Green Tomatoes
Galena Country Tourism
getVRtours.com
Greater Freeport Partnership
Highway 20 Brewing Company
Hoskins Building Center
Jail Hill Inn
Jo Daviess County Transit
LEMFCO
MSA Professional Services
NW Illinois Alliance of Realtors
Origin Design | Pearl Valley Farms
RE/MAX Prime Properties - Jackie Debes
State Rep Tony McCombie - IL District 89
TBK Bank | The Bridgewater Inn
Timmerman's Supper Club
Village of Milledgeville
Visit NW IL
Zurn Elkay Water Solutions

Amigos del programa 2025: de \$75 a \$249 / En especie

Basket Case | Birth to Five Illinois - Region 8
Diane and Warren Gallagher | Dry Creek Beekeeping
Ergotips - Colleen Nielsen, QTR/L
FEH Design | Galena Area Chamber of Commerce
Jo Daviess Carroll Career Technical
Education Academy
Keller Williams Realty Signature - Angela Stodden, Realtor
Morrison Area Development Corporation



NW ILLINOIS

Economic Development

1 Commercial Drive | Suite 2 | Hanover, Illinois 61041

Foto cortesía de Galena Country Tourism